



COMUNE DI  
FRESONARA

## COMUNE DI FRESONARA Prov. Alessandria

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

---

Delibera N. 23                      adunanza del 28/06/2012

Oggetto: Valori terreni edificabili ubicati nel territorio di Fresonara.

---

L'anno duemiladodici                      il giorno    28                      del mese di    giugno

Alle ore    18,30                      presso la sede delle adunanze.

Convocata con l'osservanza delle modalità d legge di è riunita la Giunta dell'Ente.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1) BISIO Massimo	Sindaco	sì	
2) MAGLIETTI Gian Franco	Assessore	sì	
3) FERRARI Dino Giuseppe	“		sì
4) PROFILO Francesco	“		sì
5) PENOVI Paola	“	sì	
		3	2

Presiede il Sig. BISIO dr.Massimo Sindaco il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario dell'Ente Sig.PARODI dr.Massimo con le funzioni previste dall'art.17, comma 68/a della Legge 15 maggio 1997, n.127.

IL PRESIDENTE

F.to BISIO Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PARODI Massimo

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO**

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'albo pretorio on line dell'ente oggi 09/07/2012 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 23/07/2012 Art.124 c.1 D.Lgs n.267/2000.

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso al Consigliere Capo gruppo art.125 c.1 D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PARODI Massimo

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art.134 c.4 D.Lgs.n.267/2000.

Data 28/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PARODI Massimo

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere favorevole

Lì 28/06/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to BALLESTRERO Nilde

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere favorevole

Lì 28/06/21012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASINI Giovanni

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Fresonara, lì 09/07/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

## LA GIUNTA COMUNALE

Udito il Sindaco relatore ricordare che è stata chiesta al tecnico del Comune, Geometra Giovanni Masini, una analisi e stima del valore dei terreni ubicati nel territorio comunale e inseriti nel vigente PRGC quali aree edificabili, sia per un necessario adeguamento, sia per una corretta applicazione dei tributi (ad esempio IMU) che gravano sulle aree fabbricabili;

Che tale stima si rende necessaria in quanto il valore di detta tipologia di terreni era stato fissato nel 1998;

Che, pertanto, si rende necessario un adeguamento dei valori a suo tempo stabiliti e ormai non più validi, alla luce del processo inflattivo intercorso;

Esaminata la perizia di stima effettuata dal succitato Tecnico, il quale attesta di aver effettuato indagini presso gli operatori immobiliari e consultando le pubblicazioni di settore, nonché di aver improntato la perizia a un criterio sintetico che prende in esame l'andamento dei prezzi delle transazioni eseguite in zona, ovvero in zone limitrofe, con i dovuti adattamenti dei prezzi, relativamente a terreni omogenei a quelli oggetto della stima;

Dato atto che le risultanze della stima del tecnico Comunale si configurano come segue :

- Terreno a destinazione residenziale a permesso di costruire singolo € 30,00 (trenta) al metro quadro
- Terreno a destinazione residenziale soggetto a edilizia convenzionata (PEC) euro 20,00 (venti) al metro quadrato
- Terreno a destinazione artigianale euro 15,00 (quindici) al metro quadrato

Ritenute congrue le valutazioni del tecnico comunale e ritenuto, conseguentemente di approvare la perizia;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile Servizio Tecnico;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica contabile della Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi legalmente espressi;

### DELIBERA

- 1) Approvare e fare propria la perizia di stima di cui in premessa;
- 2) Stabilire, per le aree fabbricabili ubicate in Comune di Fresonara, i valori individuati dalla perizia in discorso e in premessa riportati;
- 3) Rendere, con separata unanime votazione legalmente espressa, immediatamente eseguibile il presente atto.